



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 1 от 08.11.2021г.)

Дата 30.06.2021

№ RU 66302000-2297-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства; многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-021143-2021 от 27.04.2021 № 0080-2021 от 26.10.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0706001:1831		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0706001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0961 от 20.10.2020, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1" "Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилые дома №1-29" (шифр: 1112-..., 2021 г., с изм. 1, 2, 3, 4 от 10.2021)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	многоэтажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	10758,5	Площадь участка (кв.м.)	14662,0
	Объем (куб.м.)	38332,5	в том числе подземной части (куб.м.)	2365,9

Количество этажей (шт.)	16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	41,35	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	808,3		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (приказ Минстроя России № 631 от 15.10.2020) (кв.м.)	7676,2		
Общая площадь квартир с лоджиями (по СП 54.13330.2016) (кв.м.)	7648,2		
Количество квартир (шт.)	266		
Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) (кв.м.)	551,3		
Количество офисов (шт.)	13		
многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	18627,42	Площадь участка (кв.м.)	14662,0
Объем (куб.м.)	61445,26	в том числе подземной части (куб.м.)	2211,8
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	70,94	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	807,1		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (приказ Минстроя России № 631 от 15.10.2020) (кв.м.)	13882,2		
Общая площадь квартир с лоджиями (по СП 54.13330.2016) (кв.м.)	13837,2		
Количество квартир (шт.)	465		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бетонщиков, д. 5	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 15.03.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 1112-01-01-ПОС).

Министр _____


_____ М.М. Волков _____

« 30 » июня 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-2297-2021 от 30.06.2021 (с изменениями, внесенными приказом от 14.07.2021 № 408-П)

№ RU 66302000-2297-2021 от 30.06.2021



Прошито 2 (два) листов
Министр 
М.М. Волков